CHECK LIST MUTUO CASA

QUALI DOCUMENTI SERVONO PER RICHIEDERE UN MUTUO

Per valutare la richiesta di mutuo, abbiamo bisogno di conoscerti meglio e sapere di più di te.
Per questo, sono necessari alcuni specifici documenti.

CRÉDIT AGRICOLE

Documenti per la

VALUTAZIONE CREDITIZIA

(da consegnare al momento della richiesta di mutuo)

Documenti anagrafici (per ogni persona coinvolta - richiedenti ed eventuali garanti)	Dove recuperarli:
Documento di identità	Comune
Codice Fiscale	Comune
Certificato contestuale di residenza, stato di famiglia e stato civile (in alternativa, 3 certificati distinti) - con data di rilascio da parte dell'ente non superiore a 180 gg (uno per ogni nucleo famigliare)	Comune
Se di cittadinanza non italiana: permesso o carta di soggiorno in corso di validità	Questura
Estratto per riassunto atto di matrimonio in carta libera (In caso di cittadini extracomunitari l'atto deve essere trascritto in Italia)	Comune
Se di cittadinanza non italiana: in alternativa, attestazione del comune di residenza dell'inesistenza di atti matrimoniali trascritti in Italia (stato libero)	Comune
In caso di separazione, sentenza separazione omologata dal Tribunale	Cancelleria del Tribunale

CRÉDIT AGRICOLE

Documenti per la
VALUTAZIONE CREDITIZIA

Documenti reddituali (per ogni persona coinvolta - richiedenti ed eventuali garanti)	Dove recuperarli:
Ultimo CUD o 730	
Documentazione relativa ad eventuali altri redditi certificati non rientranti nell'ultimo CUD o 730	
Estratto conto corrente - Solo in caso di non clienti Crédit Agricole	Altra banca
Copia deposito titoli - Solo in caso di non clienti Crédit Agricole	Altra banca
Lista movimenti aggiornata (ultimo trimestre) -Solo in caso di non clienti Crédit Agricole	Altra banca
In più, se Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato	
Ultime tre buste paga consecutive	Datore di Lavoro
In più, se Lavoratori dipendenti a tempo determinato	
Estratto contributivo INPS	INPS
Documentazione comprovante contratto di lavoro e durata residua	Datore di Lavoro
In più, se Pensionati	
Ultimo cedolino pensione anno in corso	
Modello Obis M anno in corso oppure, se soggetto neo pensionato, Comunicazione di Liquidazione (in alternativa al Modello Obis M è possibile fornire gli ultimi due cedolini mensili del trattamento pensionistico)	
In più, se Lavoratori autonomi/liberi professionisti/titolari di ditte individuali/soci:	
Ultime due dichiarazioni dei redditi (modello unico o 730) completi di eventuale modello f24, ricevute di versamento acconto e saldo imposta	
Iscrizione all'albo professionale per professionisti	
Bilanci della ditta individuale o società di persone (ultimi due esercizi)	
Dichiarazioni fiscali, della ditta individuale o società di persone (ultimi due esercizi)	
Visura C.I.A.A. per titolari di ditta individuale (degli ultimi 6 mesi in originale)	

Documenti per la
VALUTAZIONE CREDITIZIA

Documenti Casa	Dove recuperarli:
Proposta d'acquisto/compromesso (se presente)	
Atto di provenienza (compravendita o atto di donazione o eventuale successione)	
In più, in caso di Ristrutturazione	
Computo metrico o preventivi lavori previsti	Tecnico incaricato
In più, in caso di immobile in asta	
Copia decreto di aggiudicazione in asta/avviso di vendita corredato di perizia del CTU	
In più, in caso di Surroga	
Copia contratto mutuo in essere	Notaio

CRÉDIT AGRICOLE

PER INGAGGIARE IL PERITO

(da consegnare dopo la delibera)

	Dove recuperarli:
Planimetria catastale	Catasto / tecnico incaricato

PER L'EVASIONE DELLA PERIZIA

(è possibile la consegna al Perito al momento del sopralluogo)

	Dove recuperarli:
Visura	Catasto / tecnico incaricato
Copia certificazione agibilità/conformità edilizia - non necessaria in caso di condomini e villette a schiera	Comune/consulente incaricato

PER PREPARARE LA STIPULA DEL MUTUO

	Dove recuperarli:
Fotocopia polizza con vincolo se sottoscritta dal Cliente presso società assicurativa di fiducia	Società assicurativa
Certificazione energetica - APE (se non allegata alla perizia)	Tecnico incaricato