

Comunicato stampa

## Misure contro la crisi: FriulAdria lancia il primo mutuo “sociale”

*Si tratta del “Mutuo Chiaro&Certo” che garantisce la certezza dell’importo della rata per l’intera durata e prevede una “rete” di polizze assicurative*

(Pordenone, 6 febbraio 2009) – Un mutuo prima casa davvero “sociale”, con un ombrello assicurativo interamente a carico della banca e la garanzia che la rata non supererà mai l’importo prefissato. Sono queste le principali caratteristiche del nuovo strumento ideato da FriulAdria per le famiglie nella costante ricerca di rimedi efficaci contro la crisi.

Il prodotto in questione, denominato “Mutuo Chiaro&Certo”, è frutto di una logica originale e innovativa con la quale FriulAdria ha inteso dare una risposta al problema del possibile futuro aumento dei tassi e delle rate dei mutui che l’anno scorso ha contribuito a rallentare il mercato immobiliare.

In tale ottica, per la prima volta, la banca ha istituito un plafond iniziale di 10 milioni di euro riservato ai privati finalizzato a favorire, in particolare le giovani coppie, nell’acquisto dell’abitazione.

Ma come funziona il “Mutuo Chiaro&Certo”? Si tratta di un prodotto “a pacchetto” che prevede la fissazione di un tetto massimo garantito della rata, contro il rischio dell’aumento dei tassi, e la polizza assicurativa incendio e scoppio in convenzione gratuita. In questo modo, anche in presenza di una risalita dei tassi oltre una certa soglia, il tasso non supererà mai il massimo prefissato, mentre il cliente beneficerà di eventuali ribassi dell’Euribor. Il vantaggio per il cliente è di conoscere con certezza fin dall’inizio il tetto massimo che la sua rata potrà raggiungere e poter così programmare con maggiore facilità e serenità il proprio bilancio familiare presente e futuro. Non solo, ma rispetto al tasso fisso tale formula consente di beneficiare di tassi di interesse molto bassi come quelli attuali.

Per completare il pacchetto è inoltre abbinabile la polizza assicurativa multirischi Valore Mutuo, tesa a mettere le famiglie al riparo da gravi accadimenti della vita (decesso, infortuni, perdita del lavoro) che potrebbero colpire l’intestatario del mutuo.

L’attenzione alle fasce sociali più deboli è testimoniata dalle caratteristiche tecniche del mutuo che prevede un importo massimo finanziabile di 120 mila euro, un valore commerciale dell’immobile fino a 220 mila euro e una durata fissa di 25 anni con rate di rientro mensili. Una simulazione su un mutuo di 100 mila euro acceso oggi vedrebbe una rata di circa 400 euro mensili con un tasso oggi inferiore al 3%, ma che non supererà mai la soglia del 5,94% fino al 2034.

Il nuovo “Mutuo Chiaro&Certo”, oltre ad essere commercializzato da tutte le 191 filiali FriulAdria del Friuli Venezia Giulia e del Veneto, viene anche proposto dalle oltre 200 agenzie immobiliari e dalle istituzioni locali convenzionate con la banca.

*“Il lancio del Mutuo Chiaro&Certo è dettato dalle esigenze del momento – ha dichiarato il direttore commerciale di FriulAdria Giancarlo Magoni – Si tratta di una misura concreta per aiutare le fasce sociali più esposte alla crisi e riportare la fiducia nel mercato immobiliare che da sempre costituisce un termometro dell’economia. La connotazione sociale è legata alla certezza dell’importo della rata, all’importo massimo finanziabile e alla formula ‘a pacchetto’ che offre, all’interno di una rata molto contenuta, un paracadute di tutele e polizze assicurative tali da blindare il mutuo e renderlo immune da sorprese”.*

-----  
Per ulteriori informazioni:

Ufficio Comunicazione/Flavio Mariuzzo/Tel. 0434 233137/Cell. 340 0841572 – Vania Cordenons/Tel.0434 233662